

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جهاز الإشراف والتقويم العلمي  
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي

## استمارة وصف البرنامج الأكاديمي للكليات والمعاهد

للعام الدراسي 2024-2025

الجامعة: شط العرب

الكلية / القانون

القسم العلمي / القانون

تاريخ ملء الملف: 2024/9/1



التوقيع:

اسم المعاون العلمي: م.د يوسف سامي يوسف

التاريخ:



التوقيع:

اسم رئيس القسم: أ.م.د ماجد سلمان حسين

التاريخ:



أ.د. علي محمد هادي  
عميد كلية القانون

مصادقة السيد العميد

دقق الملف من قبل شعبة ضمان الجودة والأداء الجامعي

اسم مسؤول شعبة ضمان الجودة والأداء الجامعي:

التاريخ: / /

التوقيع:

## نموذج وصف المقرر

اسم التدريسي:-

1- م.د. يوسف سامي يوسف

## وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأ عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

|                                                                                                    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. المؤسسة التعليمية                                                                               | كلية شط العرب           |
| 2. القسم الجامعي / المركز                                                                          | قسم القانون العلمي      |
| 3. اسم / رمز المقرر                                                                                | RR 401 / الحقوق العينية |
| 4. أشكال الحضور المتاحة<br>(يومي، اسبوعي، شهري)                                                    | يومي                    |
| 5. الفصل / السنة                                                                                   | 2025/2024               |
| 6. عدد الساعات الدراسية (الكلي)                                                                    | (3) ساعات اسبوعياً      |
| 7. تاريخ إعداد هذا الوصف                                                                           | 2024/9/1                |
| 8. أهداف المقرر                                                                                    |                         |
| أ . تعليم الطلبة منهج الحقوق العينية الاصلية والتبعية .                                            |                         |
| ب . تعليم الطلبة اهم واحداث الاتجاهات القضائية في القوانين المقارنة الخاصة بقضايا الحقوق العينية . |                         |
| ج . تنمية قدرة الطلبة في ربط النظريات القانونية الخاصة بالحقوق العينية بالواقع العملي .            |                         |

## 9. مخرجات التعلم وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

### أ- الاهداف المعرفية

- أ1- القدرة على تحليل النصوص القانونية المنظمة للحقوق العينية ( الاصلية والتبعية )
- أ2- القدرة على تقديم المشورة القانونية في قضايا الحقوق العينية .
- أ3- القدرة على فهم العلاقة بين الحقوق العينية وغيرها من الحقوق في مجال القانون الخاص .

### ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر .

- ب1 – القدرة على فهم وتطبيق الاحكام المتعلقة بالحقوق العينية في محاكم البداية .
- ب2 – القدرة على تحليل الوقائع الخاصة بالحقوق العينية المعروضة في القضايا المدنية .
- ب3 – القدرة على التمييز بين قضايا الحقوق الشخصية وقضايا الحقوق العينية .

### طرائق التعليم والتعلم

- المحاضرات النظرية
- اجراء المناقشات مع الطلبة

### طرائق التقييم

- الاختبارات التحريرية
- مدى فاعلية الطالب ومشاركته داخل الصف الدراسي

### ج- الاهداف الوجدانية والقيمية .

- ج1- غرس المفاهيم الخلقية والقانونية في شخصية الطالب
- ج2- تعزيز الشعور بالمسؤولية ازاء مهنته مستقبلاً
- ج3- تكريس وتجسيد النظام والعلم والثقافة في شخصيته .

د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة ( المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي ).

د1- تعريف الطالب بالحقوق العينية ( الاصلية والتبعية )

د2- تدريب الطلبة على قضايا محاكم البداية

د3- تعزيز الجانب التطبيقي لدى الطلبة من خلال ربط الجانب النظري بالجانب العملي

#### 10. البنية التحتية

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| الحقوق العينية ( الجزء الاول / الحقوق العينية الاصلية ) و ( الجزء الثاني / الحقوق العينية التبعية ) ، تليف ( أ.م. محمد طه البشير و أ.م.د. غني حسون طه )                                                                                                                                                                                                     | 1- الكتب المقررة المطلوبة                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2- المراجع الرئيسية ( المصادر )                                   |
| أ. د. عبدالرزاق السنهوري ، الوسيط في شرح القانون المدني ، الجزء الثامن و الجزء التاسع و الجزء العاشر ، الطبعة الثالثة ، منشورات الحلبي الحقوقية ، بيروت<br>ب. أ. د. حسن علي الذنون ، الحقوق العينية الاصلية ، شركة الرابطة للطبع والنشر المحدودة ، بغداد<br>ج. شاكور ناصر حيدر ، شرح القانون المدني الجديد ، لحقوق العينية العقارية ، مطبعة المعارف ، بغداد | أ- الكتب والمراجع التي يوصى بها ( المجلات العلمية، التقارير ،.. ) |
| القرارات القضائية المنشورة على موقع مجلس القضاء الاعلى                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ب_ المراجع الالكترونية ، مواقع الانترنت                           |

#### 11. خطة تطور المقرر الدراسي

أ - اجراء المحاكم الصورية .

ب - اجراء الزيارات الميدانية للمحاكم التي تختص بالفصل في القضايا التي يتضمنها المنهج .

الفصل الاول  
الحقوق العينية الاصلية

| الاسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة                                          | اسم الوحدة او الموضوع /              | طريقة التعلم                           | طريقة التقييم                           |
|---------|---------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| الاول   | 3       | التعرف على مفردات الحقوق العينية                                | مقدمة في الحقوق العينية              | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثاني  | 3       | التعرف على حق الملكية                                           | حق الملكية                           | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثالث  | 3       | التعرف على حدود حق الملكية                                      | قيود حق الملكية                      | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الرابع  | 3       | التعرف على كيفية التزجيج بين المصالح الخاصة في تقييد حق الملكية | القيود القانونية المقررة لمصلحة خاصة | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الخامس  | 3       | التعرف على الانواع الخاصة من الملكية                            | انواع خاصة من الملكية                | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| السادس  | 3       | التعرف على صور الملكية الشائعة                                  | صور خاصة من الملكية الشائعة          | أ . المحاضرات اليومية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| السابع  | 3       | التعرف على الكيفية التي يكتسب بها حق الملكية                    | اسباب كسب الملكية                    | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثامن  | 3       | التعرف على الاحكام القانونية للشفعة                             | الشفعة                               | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| التاسع  | 3       | التعرف على كيفية كسب حق الملكية بالحيازة                        | الحيازة                              | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| العاشر  | 3       | التعرف على ما يرتبه القانون من اثار على الحيازة                 | اثار الحيازة                         | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |

|            |   |                                                                                       |                                                  |                                        |                                         |
|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| الحادي عشر | 3 | التعرف على احكام حيازة المنقولات                                                      | حيازة المنقول                                    | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثاني عشر | 3 | التعرف على الحقوق العينية الاصلية المنفردة عن حق الملكية                              | الحقوق العينية المنفردة عن حق الملكية            | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثالث عشر | 3 | التعرف على طرق كسب حق التصرف                                                          | اسباب كسب حق التصرف                              | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الرابع عشر | 3 | التعرف على الاحكام القانونية الخاصة بحق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساطحة | حق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساطحة | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الخامس عشر | 3 | التعرف على القيود التي تحد من منفعة عقار لمصلحة عقار اخر                              | حقوق الارتفاق                                    | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |

## الفصل الثاني

### الحقوق العينية التبعية

| الاسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة                        | اسم الوحدة او الموضوع /          | طريقة التعلم                           | طريقة التقييم                           |
|---------|---------|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| الاول   | 3       | التعرف على التامينات العامة والتامينات الخاصة | تمهيد في التامينات وانواعها      | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثاني  | 3       | التعرف على الرهن التاميني وكيفية انشائه       | الرهن التاميني                   | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثالث  | 3       | التعرف على اركان الرهن التاميني               | الحل ( المال المرهون )           | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الرابع  | 3       | التعرف على سلطات الشريك في رهن حصته الشائعة   | اثار الرهن الصادر من احد الشركاء | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الخامس  | 3       | التعرف على ما يترتب                           | اثار الرهن التاميني              | أ . المحاضرات النظرية                  | أ . المناقشات                           |

|               |   |                                                                                      |                                        |                                         |
|---------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
|               |   | على الرهن التاميني من<br>اثر                                                         | ب . المناقشات                          | ب . الامتحانات اليومية                  |
| السادس        | 3 | التعرف على ما يرتبه<br>الرهن التاميني من اثر<br>تجاه الغير                           | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| السابع        | 3 | التعرف على ما يرتبه<br>القانون من حقوق<br>وخيارات لحائز العقار<br>المرهون رهن تاميني | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثامن        | 3 | التعرف على مركز الحائز<br>في حالة نزاع الملكية                                       | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| التاسع        | 3 | التعرف على مفهوم الرهن<br>الحيازي وانشائه                                            | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| العاشر        | 3 | التعرف على ما يترتب<br>على الرهن الحيازي من<br>اثر                                   | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الحادي<br>عشر | 3 | التعرف على ما يرتبه<br>الرهن الحيازي من اثر<br>تجاه الغير                            | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثاني<br>عشر | 3 | التعرف على حق الامتياز<br>واقسامه واثاره                                             | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الثالث<br>عشر | 3 | التعرف على الديون<br>الممتازة                                                        | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الرابع<br>عشر | 3 | التعرف على امتياز<br>مصرفوات الزراعة<br>والالات الزراعية                             | أ . المحاضرات النظرية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |
| الخامس<br>عشر | 3 | التعرف على الامتيازات<br>التي تقع على عقار معين<br>من عقارات المدين                  | أ . المحاضرات اليومية<br>ب . المناقشات | أ . المناقشات<br>ب . الامتحانات اليومية |

تدريسي المادة  
أ.م.د. علي مطشر عبدالصاحب