

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جهاز الإشراف والتقويم العلمي  
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي

## استمارة وصف البرنامج الأكاديمي للكليات والمعاهد للعام الدراسي 2027-2026

الجامعة: شط العرب

الكلية / القانون

القسم العلمي / القانون

تاريخ ملء الملف: 1/9/2026



التوقيع

اسم معاون العلمي : م.د يوسف سامي يوسف

التاريخ : 1/9/2026



التوقيع :

اسم رئيس القسم : أ.م.د ماجد سلمان حسين

التاريخ : 1/9/2026



أ.د. السيد العميد  
عميد كلية القانون

مصادقة السيد العميد

دقق الملف من قبل

شعبة ضمان الجودة والأداء الجامعي

اسم مدير شعبة ضمان الجودة والأداء الجامعي:

التاريخ: 1/9/2026

التوقيع

## نموذج وصف المقرر

اسم التدريسي :-

1- م.د. يوسف سامي يوسف

### وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنناً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

|                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. المؤسسة التعليمية                                                    | جامعة شط العرب       |
| 2. القسم الجامعي / المركز                                               | قسم القانون          |
| 3. اسم / رمز المقرر                                                     | SPC 304 / عقود مسماة |
| 4. أشكال الحضور المتاحة<br>(يومي ،اسبوعي ،شهري)                         | يومي                 |
| 5. الفصل / السنة                                                        | 2026-2027            |
| 6. عدد الساعات الدراسية (الكلي)                                         | ثلاث ساعات اسبوعيا   |
| 7. تاريخ إعداد هذا الوصف                                                | 2026/9/1             |
| 8. أهداف المقرر                                                         |                      |
| يهدف المقرر تعريف الطالب بالعقود المسماة ، البيع /والايجار / المقاوله . |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |

9. مخرجات التعلم وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

|                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>أ- الاهداف المعرفية</p> <p>أ1-تعريف الطالب بالاحكام القانونية لعقد البيع</p> <p>أ2-تعريف الطالب بالاحكام القانونية لعقد الايجار</p> <p>أ3- تعريف الطالب بالاحكام القانونية لعقد المقاولة</p> <p>أ4-</p> <p>أ5-</p> <p>أ6-</p> |
| <p>ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر .</p> <p>ب1 – تنمية قدرة الطالب على فهم النص القانوني</p> <p>ب2 – تنمية قدرة الطالب على تحليل النص القانوني</p> <p>ب3 -</p> <p>ب4-</p>                                                  |
| <p>طرائق التعليم والتعلم</p>                                                                                                                                                                                                     |
| <p>- المحاضرات التفاعلية الالكترونية.</p> <p>- النقاش مع الطلبة في اثناء المحاضرة التفاعلية الالكترونية.</p> <p>- اسئلة يتم توجيهها الى الطلبة في اثناء المحاضرة التفاعلية الالكترونية.</p>                                      |
| <p>طرائق التقييم</p>                                                                                                                                                                                                             |
| <p>- الاختبار الشفوي</p> <p>- الاختبار التحريري</p>                                                                                                                                                                              |
| <p>ج- الاهداف الوجدانية والقيمية .</p> <p>ج1-زرع القيم الاخلاقية لدى الطالب</p> <p>ج2- توعيته بحقوقه وواجباته اتجاه المجتمع .</p> <p>ج3-</p> <p>ج4-</p>                                                                          |
| <p>طرائق التعليم والتعلم</p>                                                                                                                                                                                                     |
| <p>الوعظ والارشاد والنصح</p>                                                                                                                                                                                                     |
| <p>طرائق التقييم</p>                                                                                                                                                                                                             |
| <p>- الملاحظة</p> <p>- المقابلة</p>                                                                                                                                                                                              |

د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة ( المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي ).

د1- نبذ العرقية والطائفية

د2- حب الوطن

د3-

د4-

#### 10. البنية التحتية

|                                                                         |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| العقود المسماة د. سعيد مبارك، د. صاحب الفتلاوي، د. طه الملا حويش        | 1- الكتب المقررة المطلوبة                                             |
| - د. جعفر الفضلي / العقود المسماة<br>- د. حسن علي ذنون / العقود المسماة | 2- المراجع الرئيسية ( المصادر )                                       |
| د. عبد الرزق السنهوري / الوسيط                                          | أ- الكتب والمراجع التي يوصى بها<br>( المجالات العلمية، التقارير ،.. ) |
| -                                                                       | ب- المراجع الالكترونية ، مواقع الانترنت                               |

#### 11. خطة تطور المقرر الدراسي

تحديد النقص الموجود في المنهج المقرر والعمل على معالجته من خلال المحاضرة .

## الفصل الاول

### عقود مسماة

| الاسبوع    | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة               | اسم الوحدة او الموضوع / | طريقة التعلم                     |
|------------|---------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| الاول      | 3       | اصله ، طبيعته ، خصائصه تميزه         | التعريف بعقد البيع      | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| الثاني     | 3       | التراضي                              | اركان عقد البيع         | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| الثالث     | 3       | المحل والبيع                         | اركان عقد البيع         | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| الرابع     | 3       | المحل ( الثمن ) والسبب               | اركان عقد البيع         | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| الخامس     | 3       | التزامات البائع ( نقل الملكية)       | احكام البيع             | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| السادس     | 3       | تسليم المبيع                         | احكام البيع             | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| السابع     | 3       | ضمان التعرض والاستحقاق والعيوب مخفية | احكام البيع             | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| الثامن     | 3       | التزامات المشتري ( دفع الثمن )       | احكام البيع             | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| التاسع     | 3       | تحمل مصاريف العقد                    | احكام البيع             | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| العاشر     | 3       | تسلم المبيع                          | احكام البيع             | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| الحادي عشر | 3       | بيع الاولياء والاوصياء               | انواع خاصة من البيوع    | محاضرات تفاعلية الكترونية ، نقاش |
| الثاني     | 3       | بيع الوكلاء                          | انواع خاصة من           | محاضرات تفاعلية                  |

|            |   |                          |                      |                                     |
|------------|---|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| عشر        |   |                          | البيوع               | الكثرونية ، نقاش                    |
| الثالث عشر | 3 | بيع الحقوق المتنازع فيها | انواع خاصة من البيوع | محاضرات تفاعلية<br>الكثرونية ، نقاش |
| الرابع عشر | 3 | المقايضة                 | انواع خاصة من البيوع | محاضرات تفاعلية<br>الكثرونية ، نقاش |
| الخامس عشر | 3 | بيع ملك الغير            | انواع خاصة من البيوع | محاضرات تفاعلية<br>الكثرونية ، نقاش |

## الفصل الثاني

### عقود مسماة

| الاسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة       | اسم الوحدة او الموضوع /                                                                                       |
|---------|---------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاول   | 3       | اصله ، طبيعته ، خصائصه تميزه | أثار عقد الإيجار                                                                                              |
| الثاني  | 3       | الالتزامات والاستحقاق        | التزامات المؤجر(تسليم المأجور ، صيانة المأجور ،ضمان التعرف والاستحقاق، ضمان عيوب المأجور ،إخبار دائرة العقار) |
| الثالث  | 3       | واجبات المستأجر              | التزامات المستأجر (الوفاء بالاجرة ، المحافظة على المأجور ،رد المأجور)                                         |
| الرابع  | 3       | مضمون حقوق المستأجر          | طبيعة حق المستأجر والتعريف فيه .                                                                              |
| الخامس  | 3       | اسباب انتهاء الالتزام        | انتهاء عقد الايجار بانقضاء مدته ، بسبب وضع احد المتعاقدين ، بسبب انتقال ملكية المأجور .                       |

|               |   |                               |                                                                                                                                           |
|---------------|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السادس        | 3 | اسباب التخلية                 | أسباب التخلية بموجب قانون تعديل<br>قانون أيجار العقار رقم 56 لسنة<br>2000.                                                                |
| السابع        | 3 | مضمون عقد<br>المقاولة         | عقد المقاولة : تعريفه ، اهميته ، تكييفه<br>.                                                                                              |
| الثامن        | 3 | خصائص عقد<br>المقاولة         | تمييزه عن غيره من العقود .                                                                                                                |
| التاسع        | 3 | الاركان الاساسية<br>للعقد     | أركان : التراضي ، شروط الانعقاد ،<br>شروط الصحة ، الاهلية .                                                                               |
| العاشر        | 3 | اسباب نقض<br>العقد            | عيوب الارادة ، المحل ( العمل الاجر )                                                                                                      |
| الحادي<br>عشر | 3 | التزامات المقاول              | أثار المقاولة : التزامات المقاول ،<br>الالتزام بانجاز العمل المتفق عليه ،<br>الالتزام بتسليم العمل ، الالتزام<br>بضمان العمل بعد تسليمه . |
| الثاني<br>عشر | 3 | التزامات رب<br>العمل          | التزامات رب العمل ( تمكين المقاول<br>من انجاز العمل ، تسلم العمل وقبوله<br>بعد انجازه دفع المقابل المتفق عليه )<br>الاجر).                |
| الثالث<br>عشر | 3 | مفهوم المقاولة من<br>الباطن   | المقاولة من الباطن والتنازل عن<br>المقاولة .                                                                                              |
| الرابع<br>عشر | 3 | اسباب عامة انتهاء<br>المقاولة | انتهاء المقاولة والاسباب العامة<br>لانتهاء المقاولة .                                                                                     |
| الخامس<br>عشر | 3 | اسباب خاصة<br>للاتهاء         | الاسباب الخاصة لانتهاء المقاولة .                                                                                                         |