

الجامعة : كلية شط العرب الجامعة
 الكلية : كلية شط العرب الجامعة
 القسم : القانون
 المرحلة : الثالثة
 اسم المحاضر الثلاثي : يوسف سامي يوسف
 اللقب العلمي : مدرس
 المؤهل العلمي : دكتوراه
 مكان العمل : كلية شط العرب الجامعة



جمهورية العراق
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
 جهاز الاشراف والتقويم العلمي

جدول الدروس الأسبوعي

يوسف سامي يوسف					الاسم
Yousifsami267@sa-uc.edu.iq					البريد الالكتروني
العقود المدنية					اسم المادة
إحاطة الطالب بشكل مفصل ببعض العقود المهمة وهي عقد البيع وعقد الإيجار وعقد المقاولة باعتبارها من اهم العقود المسماة التي نظمها المشرع وأورد لها أحكام تفصيلية حيث يعرف الطالب ضوابطها وأحكامها الخاصة .					الهدف العام للمقرر
الأستاذ الدكتور جعفر محمد الفضلي الوجيز في العقود المدنية - البيع - الإيجار - المقاولة دراسة في ضوء التطور القانوني معززة بالقرارات القضائية، دار الثقافة للنشر والتوزيع، 2017.					الكتب المنهجية
د. سعيد مبارك ود. طه ملا حويش ود. صاحب عبيد الفتلاوي الموجز في العقود المسماة ، المكتبة القانونية، 2017.					المصادر الخارجية
الامتحان النهائي	الحضور	الامتحانات اليومية	المختبر	الفصل الدراسي	تقديرات الفصل
60	5	5	15	15	

الجامعة : كلية شط العرب الجامعة
 الكلية : كلية شط العرب الجامعة
 اسم القسم : القانون
 المرحلة : الثالثة
 اسم المحاضر الثلاثي : يوسف سامي يوسف
 اللقب العلمي : مدرس
 المؤهل العلمي : دكتوراه
 مكان العمل : كلية شط العرب الجامعة



جمهورية العراق
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
 جهاز الاشراف والتقويم العلمي

جدول الدروس الاسبوعي

الاسبوع	عنوان المحاضرة	الاسبوع	عنوان المحاضرة
1	مقدمة – العقود المسماة	16	عقد الإيجار في القانون المدني – تكوينه
2	عقد البيع تعريفه – تكوين عقد البيع	17	أحكام عقد الإيجار – التزامات المؤجر
3	محل عقد البيع	18	التزامات المستأجر
4	الثمن - شروطه	19	الايجار الثاني – التنازل عن الايجار
5	أحكام عقد البيع	20	فسخ عقد الايجار بسبب الاخلال به
6	دعوى التمليك – شروطها	21	عقد الايجار في قانون ايجار العقار
7	احكام دعوى التمليك	22	انتهاء عقد الايجار في قانون ايجار العقار
8	دعوى فرق البدلين (التعويض)	23	مفهوم عقد المقاولة – وتمييزه من غيره
9	نقل ملكية المنقول	24	اركان عقد المقاولة
10	التزام البائع بتسليم المبيع – نطاق التسليم	25	اثار عقد المقاولة
11	حكم ظهور زيادة أو نقص في المبيع عند التسليم	26	التزامات المقاول
12	التزام البائع بضمان التعرض والاستحقاق والعيوب الخفية	27	التزامات رب العمل
13	التزام المشتري في عقد البيع	28	المقاولة من الباطن
14	صور عقد البيع وخصائصه	29	التنازل عن المقاولة
15	خصائص عقد البيع – وتمييزه من غيره	30	انتهاء عقد المقاولة

توقيع الاستاذ :

توقيع رئيس القسم :